

Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Nr 01/2024

W dniu 08.04.2024 roku w Aleksandrowie Łódzkim została zawarta umowa pomiędzy:

"PGKIM" Sp. z o.o. ul. 1 Maja 28/30; 95-070 Aleksandrów Łódzki, NIP 724-000-40- 82; REGON 471694644

zwana dalej "Sprzedawcą" i reprezentowana przez:

Grzegorz Andrzejczak - **Prezes Zarządu**

a

Aleksandrowski Program Mieszkaniowy Sp. z o.o. ul. 1 Maja 28/30, 95-070 Aleksandrów Łódzki, NIP: 7322201469 REGON 387575746

zwana dalej "Odbiorcą", reprezentowana przez:

1. Mariusz Mirowski - **Prezes Zarządu**

§1

Przedmiotem umowy jest realizacja przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Pabianickiej działka nr 157/2 obręb A-5.

§2

1. Sprzedawca dostarczy ciepło w wodzie gorącej o temperaturze zgodnej z tabelą regulacyjną. Docelowa wielkość zamówionej przez Odbiorcę mocy wynosi:

127 kW

2. Wstępną datę odbioru ciepła ustala się na m-c 09.2025r.

§3

1. Odbiorca zobowiązuje się na własny koszt do:

- 1) Opracowania dokumentacji technicznej węzła cieplnego, i instalacji odbiorczej projektowanego budynku – w terminie do 31.03.2025r.
- 2) Uzgodnienia dokumentacji technicznej ze Sprzedawcą.
- 3) Wybudowania węzła cieplnego i instalacji odbiorczych budynku, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji w terminie do 22.08.2025r.
- 4) W przypadku zbycia nieruchomości Odbiorca zobowiązuje się do ujawnienia tego zapisu przed Nabywcą w treści zawieranego aktu notarialnego.
- 5) Przeprowadzenia prób i odbioru końcowego instalacji odbiorczych oraz węzła cieplnego przy udziale Sprzedawcy.
- 6) Przeprowadzenia prób i odbiorów odcinka wybudowanej sieci z uwzględnieniem robót zanikających w obecności przedstawiciela Sprzedawcy.
- 7) Powiadomienia Sprzedawcy nie później niż na 3 dni przed planowanym odbiorem, o którym mowa w pkt 5 i 6.
- 8) Podpisania przesłanej przez Sprzedawcę umowy sprzedaży ciepła.

2. Niedotrzymanie terminów określonych w ust. 1 pkt. 1) i 3) spowoduje przesunięcie terminu dostawy ciepła. Termin ten zostanie określony ponownie przez strony w aneksie do umowy.

3. Sprzedawca zobowiązuje się na własny koszt do:

- 1) Opracowania dokumentacji technicznej, przyłącza ciepłowniczego i sieci ciepłowniczej – w terminie do 31.10.2024r.
- 2) Wybudowania sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego do budynku na podstawie wykonanej dokumentacji – w terminie do 22.08.2025r.
- 3) Zamontowania układów pomiarowo-rozliczeniowych (ciepłomierza i zespołu wodomierza wody uzupełniającej) w węźle cieplnym Odbiorcy.
- 4) Zamontowania regulatora różnicy ciśnień w węźle cieplnym Odbiorcy.

- 5) Przyjęcia do eksploatacji wybudowanego przyłącza.
 - 6) Udziału w próbach i odbiorze ostatecznym instalacji odbiorczej i urządzeń węzła cieplnego.
 - 7) Przesłania Odbiorcy projektu umowy sprzedaży ciepła na 28 dni przed planowaną datą rozpoczęcia poboru ciepła.
4. Prawo odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Odbiorcy przysługuje Sprzedawcy w przypadku, gdy zmianie ulegną w sposób istotny techniczne bądź ekonomiczne warunki przyłączenia z przyczyn dotyczących Odbiorcy.
5. Do koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia upoważnieni są:
- ze strony Sprzedawcy - WGC PGKiM - kier. Ciepłowni Roman Piechota tel. +48 661 078 899 lub prowadzący sprawę mistrz Zbigniew Zbrożek - tel. +48 667 818 313.
(imię i nazwisko, telefon)
 - ze strony Odbiorcy – APM - Kamila Karłowska tel. +48 609 509 904
(imię i nazwisko, telefon)

§4

Granica własności i eksploatacji będą połączenia za pierwszymi zaworami odcinającymi na przyłączy ciepłowniczym patrząc od strony sieci ciepłowniczej. Układ pomiarowo-rozliczeniowy, wodomierz wody uzupełniającej oraz regulator różnicy ciśnień stanowią własność sprzedawcy. Węzeł cieplny oraz wewnętrzna instalacja odbiorcza stanowią będą własność Odbiorcy i będą przez niego eksploatowane.

§5

1. Strony ustalają następujące terminy zakończenia budowy i odbiorów końcowych:
 - węzła cieplnego 08.2025r.
 - instalacji odbiorczych 08.2025r.
 - zamontowania układów pomiarowo-rozliczeniowych. 08.2025r.
2. Termin rozpoczęcia dostarczania ciepła strony ustalają na m-c 09.2025r.
3. Przeprowadzanie niezbędnych prób i odbiorów odbywać się będzie sukcesywnie, stosownie do postępu prac.
4. Próby i odbiory, węzłów i instalacji odbiorczych przeprowadzane będą przy udziale upoważnionych przedstawicieli obu stron oraz potwierdzane w protokołach prób i odbiorów, stanowiących podstawę do podania czynnika grzewczego.

§6

1. Odbiorca ma prawo do zawarcia umowy sprzedaży ciepła z terminem rozpoczęcia poboru ciepła przesuniętym maksymalnie o 1 miesiąc w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, bez konsekwencji finansowych i konieczności zawarcia aneksu do umowy o przyłączenie.
2. W przypadku rozpoczęcia poboru ciepła w terminie późniejszym niż wynikający z ust. 1, Sprzedawcy przysługiwać będą od Odbiorcy do czasu rozpoczęcia poboru ciepła opłaty w wysokości pełnych opłat stałych, wynikających ze stawek i cen ustalonych w "Taryfie dla ciepła" zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, obowiązującej w dniu przewidywanego rozpoczęcia poboru ciepła. Podczas sezonu grzewczego oraz poza sezonem grzewczym powyższe opłaty będą dotyczyły mocy zamówionej określonej w § 2 ust. 1.
3. Faktury w wysokości opłat, o których mowa w ust. 2 wystawiane będą pierwszego dnia każdego następnego miesiąca opóźnienia w poborze mocy zamówionej. Termin płatności będzie wynosić 14 dni od daty otrzymania faktury przez Odbiorcę. Za datę zapłaty strony przyjmują datę wpływu środków na konto Sprzedawcy. Sprzedawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za nieterminowe regulowanie należności z tytułu kar umownych.

§7

1. Odbiorcy w przypadku nie zapewnienia przez Sprzedawcę dostawy ciepła w terminie określonym w § 2 ust. 2 przysługiwać będą bonifikaty i opusty wynikające z umowy sprzedaży ciepła. Poza sezonem grzewczym oraz podczas sezonu grzewczego będą one dotyczyły mocy zamówionej określonej w § 2 ust. 1 tej umowy.
2. Wysokość wyżej wymienionych opustów i ulg dla obowiązującej grupy taryfowej wynikać będzie z cen i stawek opłat ustalonych w "Taryfie dla ciepła" zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, obowiązującej w dniu przewidywanego rozpoczęcia poboru ciepła.

§8

Strony ustalają, że koszty przyłączenia do sieci ciepłowniczej rozliczone będą w sposób następujący:

1. Sprzedawca pokryje koszty:
 - 1) Dostarczenia i zamontowania układów pomiarowo-rozliczeniowych (ciepłomierza i zespołu wodomierza wody uzupełniającej).
 - 2) Dostarczenia i zamontowania regulatora różnicy ciśnień.
 - 3) Koszty dokumentacji technicznej oraz budowy sieci ciepłowniczej i przyłącza do projektowanego budynku.
2. Odbiorca pokryje koszty:
 - 1) Dokumentacji technicznej węzła.
 - 2) Koszty wykonania węzła cieplnego.

§9

Dostarczanie ciepła odbywać się będzie na warunkach wynikających z koncesji, "Taryfy dla ciepła", prawa energetycznego oraz z umowy sprzedaży ciepła w wodzie gorącej, zawartej przed rozpoczęciem poboru ciepła.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 10.04.97 r. - Prawo Energetyczne tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych Dz. U. Nr 16 z dnia 1 lutego 2007 r. poz. 92,
- Kodeks cywilny.

§11

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.

§12

1. Zmiana umowy wymaga sporządzenia aneksu dwustronnie podpisanego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany przepisów, na które umowa się powołuje, odpowiedniej zmianie ulegają odnośne postanowienia umowy bez konieczności zawierania aneksu, o powyższym Sprzedawca powiadomi Odbiorcę.
3. Odbiorca i Sprzedawca zobowiązani są do powiadomienia o wszelkich zmianach nazwy, adresu, numeru konta i banku pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych.

§13

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z czego otrzymują:
 - 1 egz. Odbiorca,
 - 1 egz. Sprzedawca.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 - Tytuł prawny do nieruchomości.
 - Załącznik nr 2 - Wypis z KRS - Aleksandria II Sp. z o. o.
 - Załącznik nr 3 - Warunki Przyłączenia nr 02/2023 z dnia 31.08.2023 r.

SPRZEDAWCA

Prezes Zarządu

Grzegorz Andrzejczak
"PGKiM" Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 28/30
95-070 Aleksandrów Łódzki
REG.:471694644 NIP:7240004082
KRS:0000048012

ODBIORCA

Prezes Zarządu

Mariusz Mirowski

3

Aleksandrowski Program
Mieszkaniowy" Sp. z o.o.
95-070 Aleksandrów Łódzki
ul. 1 Maja 28/30
REGON 387575746 NIP 7322201469
KRS: 0000870856

P.G.K i M. Sp. z o.o. 95-070 Aleksandrów Łódzki ul. 1-go Maja 28/30	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci wodnej ciepłowniczej	Nr 1/2024
--	--	--------------

A	Informacje dotyczące podłączenia obiektu		
1	Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny wielorodzinny	
2	Adres:	95-070 Al. Łódzki, ul. Pabianicka nr działki ew. 157/2 obręb A-5	
3	Inwestor:	„Aleksandrowski Program Mieszkaniowy Sp. z o.o.	
4	Zapotrzebowanie mocy:		
	-centralne ogrzewanie	0,065	MW
	-ciepła woda użytkowa	0,062	MW
	-wentylacja	0	MW
	-technologia	0	MW
	RAZEM:	0,127	MW

B	Techniczne dane wyjściowe do projektowania		
1	Przyłącza:		
a	Czynnik grzewczy	woda gorąca	
b	Parametry czynnika grzewczego		
	-temperatury w sezonie grzewczym	118/64	°C
	-temperatury poza sezonem grzewczym	66/33	°C
	-ciśnienie zasilania	0,7	MPa
	-ciśnienie powrotu	0,4	MPa
	-maksymalne nieprzekraczalne ciśnienie zasilania	1,6	MPa
	-obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego w sezonie grzewczym	6,74	t/h
	-obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego poza sezonem grzewczym	3,63	t/h
c	Punkt przyłączenia:	Sieć osiedlowa w ul. Piłsudskiego	
d	Zlecenia dodatkowe: Sieć ciepłowniczą projektować w systemie rur preizolowanych z instalacją alarmową o średnicy Dn 150. Na końcu sieci zaprojektować studzienkę zaworową z zaworami odcinającymi przyłączy do budynku. Przyłączy projektować w systemie rur preizolowanych z instalacją alarmową.		
2	Węzła cieplnego		
a	Parametry czynnika grzewczego		
	-temperatury w sezonie grzewczym	118/64	°C
	-temperatury poza sezonem grzewczym	66/33	°C
	*Temperatura powrotu wody sieciowej przyjmować w zależności od temperatury powrotu wody instalacyjnej jednak nie wyższą niż 75°C		
b	Urządzenie regulujące natężenie przepływu nośnika	Regulator różnicy ciśnień i przepływu bezpośredniego działania	
c	Miejsce zainstalowania urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła	Węzeł cieplny na rurociągu zasilającym	
d	Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego	Węzeł cieplny na rurociągu zasilającym	
e	Miejsce rozgraniczenia własności instalacji i urządzeń w węźle cieplnym między Dostawcą-Odbiorcą	Połączenie za pierwszymi zaworami odcinającymi w pomieszczeniu węzła cieplnego patrząc od strony sieci ciepłowniczej.	

f	Miejsce rozgraniczenia eksploatacji urządzeń w węźle cieplnym	Zgodnie z własnością urządzeń.
g	<p>Zlecenia dodatkowe: W fazie projektowania i wykonawstwa węzła ciepłowniczego należy przewidzieć miejsce montażu: ciepłomierza (Kamstrup MC603 + UF54), wodomierza wody uzupełniającej JS 2,5 NK oraz zaworu regulacyjnego różnicy ciśnień i przepływu AVPQ DANFOSS.</p> <p>Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz zawór różnicy ciśnień i przepływu stanowią własność dostawcy i są w jego eksploatacji.</p>	

C	Termin rozpoczęcia dostawy ciepła: (zgodnie z wnioskiem o przyłączenie)	wrzesień 2025r. (dzień, miesiąc, rok)
---	---	--

D	Integralną część niniejszych Warunków Przyłączenia stanowi	- Umowa o Przyłączenie
---	---	------------------------

E	Termin ważności Warunków Przyłącza	31.03.2027r. (dzień, miesiąc, rok)
---	---	---------------------------------------

F	Podpisy	
1	Przedstawiciel P.G.K i M Sp. z o.o.	
2	<p>Proces w zakresie obsługi Klienta przebiega Prawidłowo/Nieprawidłowo *niepotrzebne skreślić</p> <p>..... (imię i nazwisko – potwierdzenie odbioru)</p>	<p>Wystawił:</p> <p>..... Upoważniony do wystawiania Warunków Przyłączenia</p> <p>Zatwierdził:</p> <p>..... Upoważniony do wystawiania Warunków Przyłączenia</p>

G	Data wystawienia Warunków Przyłączenia	11.03.2024r. (dzień, miesiąc, rok)
---	---	---------------------------------------

